

平成28年10月12日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 エ ボ ラ ブ ル ア ジ ア  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 吉 村 英 毅  
(コード番号：6191 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 取 締 役 C F O 柴 田 裕 亮  
(TEL. 03-3431-6191)

民泊事業へ参入するスマートライフ社と業務提携  
～TRIPSTAR民泊にて「民泊」専用物件の宿泊予約開始へ～

One Asiaのビジョンをかかげ、アジアを舞台に、オンライン旅行事業、訪日旅行事業とITオフショア開発事業を手掛ける株式会社エボラブルアジア(本社：東京都港区、代表取締役社長：吉村 英毅、証券コード：6191、以下当社)は、東京都内中心に女性専用の寄宿舍シェアハウス「かぼちやの馬車」を運営する株式会社スマートライフ(本社：東京都中央区、代表取締役：大地 則幸、以下スマートライフ社)と業務提携し、スマートライフ社が展開する民泊専用物件の宿泊予約を当社宿泊予約サイトのTRIPSTAR民泊にて開始いたします。

■業務提携の内容

このたび、民泊事業に参入するスマートライフ社は、規制緩和の動きも見据えながら、現行の旅館業法を遵守した簡易宿所を「民泊」専用物件として新築し、既存の寄宿舍シェアハウス同様に個人投資家向けに販売します。法律改正の時期に合わせ、空き家物件を活用したい土地所有者を対象に民泊新法を遵守した「リフォームパック」も販売する計画です。

当社は、スマートライフ社が持つ「民泊」専用物件の集客を、当社宿泊施設予約サイトのTRIPSTAR民泊にて行います。また、「民泊」専用物件は年内に約10棟の計画立案予定であり、1棟目は東京都品川区に2017年春に開設する計画です。

スマートライフ社が運営・管理を行うシェアハウス(676棟8,548居室)につきましても今後、市場調査の上、適切と判断した物件は、簡易宿所登録を随時進める計画であり、許可がおり次第、TRIPSTAR民泊への掲載を予定しております。

## ■ 1棟目の「民泊」専用新築物件の計画概要

- ・所在地：東京都品川区西大井
- ・定員数：9人
- ・予定料金：1泊1人3,000～5,000円（税別）
- ・敷地面積：71.22㎡
- ・延床面積：88.90㎡
- ・階数：地上2階
- ・居室数：1階3部屋、2階6部屋 合計9部屋
- ・設備：トイレ5室、シャワールーム2室、洗面所2ヶ所



## ■スマートライフ社の強み

スマートライフ社は、東京都内で女性専用の寄宿舍シェアハウス「かぼちゃの馬車」を主として個人投資家を対象に販売し、販売後の入居者募集や物件管理などを請負っています。2014年10月1棟9室から始まり、2016年7月末時点で総契約物件数が合計676棟8,548居室となるなど急成長を遂げています。このノウハウを民泊事業に展開できることが強みとなっております。

## ■訪日旅行市場の現況

訪日旅行市場は、訪日外国人が昨年通年で約2000万人にのぼり、2016年7月に単月として過去最高の229万人を突破、2020年の東京五輪・パラリンピック時の年間目標として4000万人と政府が掲げているなど、急速に市場が拡大しています。

このような環境下、エボラブルアジアは訪日旅行事業に注力しており、アジア地域を中心とした現地旅行代理店や媒体運営者に対して、国内航空券を中心に日本国内旅行コンテンツの検索・予約エンジンをOEMで提供しております。また、日本の旅行代理店がもつ航空券、新幹線、オプションツアーなどのコンテンツを、現地の旅行代理店や媒体と繋ぎ合わせる訪日旅行手配用のBtoB向けプラットフォームの構築を準備しております。

今後も当社とスマートライフ社は、より良いサービスの提供につとめるとともに、さらなる事業拡大、発展に邁進してまいります。

## ■業績へ与える影響

平成29年9月期の当社の業績へ与える影響は、現時点では軽微です。今後の見通しについては、規制緩和の動き等に左右されることから、業績に与える影響が明らかになった時点で改めてお知らせいたします。

【株式会社エボラブルアジア】

本社 : 東京都港区愛宕2-5-1 愛宕グリーンヒルズMORIタワー19階

社名 : 株式会社エボラブルアジア

代表者 : 代表取締役社長 吉村 英毅

資本金 : 1,019,805千円 (払込資本 1,844,610千円)

URL : <http://www.evolableasia.com/>

【当社サービスサイト】

総合旅行販売サイト TRIP STAR : <http://japanflight.tripstar.co.jp/>

国内航空券予約サイト 空旅.com : <http://www.soratabi.com/>

BTM (ビジネストラベルマネジメント) 事業 : <http://www.evolableasia.com/service/btm.html>

ITオフショア開発事業 : <http://offshore.evolableasia.com/>

【当社IRサイト】 : <http://www.evolableasia.com/ir/>

【株式会社スマートライフ】

会社名 : 株式会社スマートライフ

所在地 : 東京都中央区銀座1-7-10ヒューリック銀座ビル 4階・5階

代表取締役 : 大地 則幸

資本金 : 100,000,000円

設立日 : 2012年8月2日

従業員 : 120名 (2016年1月末日現在)

事業内容 : 不動産の売買・仲介・斡旋・賃貸・管理及び寄宿舍の経営・人材紹介事業

URL : <https://www.smt-life.co.jp>

以上